



Barème d'honoraires

(établi le 01 décembre 2024)

Immeuble à usage d'habitation, immeubles commerciaux, fonds de commerce, cession de baux ou de parts sociales, vente de terrains, parking, garage, cave

VENTES

Prix de Vente

Honoraires T.T.C.*
à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente

De 0 à 100 000 €	8,5 %
De 100 001 à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 180 000 €	6,5 %
De 180 001 à 300 000 €	6 %
De 300 001 à 490 000 €	5 %
A partir de 490 001 €	4,5 %
Forfait garage, parking, cave	1500 €

Honoraires à la charge du Vendeur
* Taux de TVA 20 %

LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC* Bailleur	Honoraires TTC* Locataire
Entremise et négociation	100 € TTC*	-
Visites, constitution dossier locataire et rédaction du bail	Zone très tendue** : 12 € TTC / m ² Zone tendue** : 10 € TTC / m ² Zone non tendue** : 8 € TTC / m ²	Zone très tendue** : 12 € TTC / m ² Zone tendue** : 10 € TTC / m ² Zone non tendue** : 8 € TTC / m ²
Etat des lieux	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Permis de louer	100 € TTC	-
Place de parking / Garage / Cave	-	100 € TTC
Locaux commerciaux	-	10% du loyer T.T.C annuel (minimum de 1200€)

* Taux de TVA 20 %

**Liste zones tendues sur :

www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues

GESTION

Loyers mensuels inférieurs à 1500 €	6 % H.T.
Loyers mensuels compris entre 1500 € et 2500 €	5,5 % H.T.
Loyers mensuels compris entre 2500 € et 3500	5 % H.T.
Loyers mensuels supérieurs à 3500 €	Nous consulter

Prestations complémentaires

Gestion / Régularisation de Charges annuelles - Monopropriété	50 € pour l'immeuble
Gestion des dossiers contentieux non assurés en Loyers Impayés	150 € par Dossier
Gestion technique de tous travaux supérieurs à 10.000 €	100 € par Dossier
Etablissement de la déclaration fiscale annuel	50 € par Dossier
Mise à jour annuelle des dossiers C.A.F. (locatif)	30 € par Dossier
Assurance Garantie des loyers impayés	2,70 % H.T.
Assurance Propriétaire non occupant	77 € + 15 frais de Dossier
Renouvellement bail commercial	un mois de loyer H.T.
Avenant au bail d'habitation	150 €